


KURZEXPOSÉ - Baugrundstücke

„Wohngebiet östlich der Hochschulallee“



Bebauungsplan Nr. 65

Das ca. 3,9 ha große Plangebiet liegt am nördlichen Stadtrand, direkt am Strelasund. Auf der bisher intensiv genutzten Landwirtschaftsfläche ist ein allgemeines Wohngebiet mit 29 zweigeschossigen Einfamilienhäusern und 5 zwei bis dreigeschossigen Mehrfamilienhäusern geplant. Aufgrund seiner herausragenden Lage mit Blick auf dem Strelasund soll das Gebiet als städtebaulich hochwertiger Wohnstandort entwickelt werden. Durch entsprechende Festsetzungen zur Gestaltung ist sichergestellt, dass Gebäude mit einem hohen architektonischen Anspruch entstehen. Blickbeziehungen von der Hochschulallee und aus dem Wohngebiet zum Strelasund werden durch freie Korridore, die von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten sind, gewahrt. Von der Hochschulallee führt eine Zufahrt ins Gebiet. Teil des Plangebiets sind auch die das Baugebiet umgebenden öffentlichen Grünflächen, die als extensiv genutzte Wiesen mit einzelnen Gehölzgruppen vorgesehen sind. Das Wohngebiet wird am dem Ostsee-Radwanderweg angeschlossen.

- Gemarkung:** Stralsund
- Verkauf:** 29 Baugrundstücke, die mit zweigeschossigen Einfamilienhäusern und 5 Baugrundstücke die mit Mehrfamilienhäusern (Parzelle 1; 2; 3; 20; 21) bebaut werden können.
- Bebauung:** Entsprechend den Festlegungen im B Plan 65:
https://www.stralsund.de/export/sites/hst/buerger/leben_in_stralsund/Planen_Bauen_Wohnen/Stadtentwicklung/Oeffentlichkeitsbeteiligung/b-plan_nr.65/B65_Planz_Entw_1_1000_17_11_2017_web.pdf
Hilfreich ist ebenfalls das Gestaltungshandbuch der Hansestadt Stralsund, welches auf unserer Internetseite www.leg-stralsund.de einsehbar ist.
- Erschließung:** Alle Grundstücke werden öffentlich erschlossen und erhalten folgende Anschlussmöglichkeiten: Gas, Wasser, Abwasser, Strom und Telekommunikation/ Breitbandkabel.
- Parzellengröße:** Entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Parzellierungsplan.
- Grundstückspreis:** Die Grundstücke werden zu einem Preis von 180,00 €/m² bis 220,00 €/m² angeboten. Siehe Preistabelle.
- Ansprechpartner:**
- 

Herr Habedank, Herr Michaelis
☎ 03831 / 248390, **Fax** 03831 / 248399
e-mail : info@leg-stralsund.de
Internet: www.leg-stralsund.de

Luftbild



Lageplan



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir keine Gewähr.

Parzellierungsplan



Preistabelle

Parzelle	Größe in m ²	Kaufpreis **	Kaufpreis/m ²
1	1.072	214.400,00 €	200,00 €
2	1.049	209.800,00 €	200,00 €
3	1.044	208.800,00 €	200,00 €
4	956	172.080,00 €	180,00 €
5	900	180.000,00 €	200,00 €
6	898	179.600,00 €	200,00 €
7	899	197.780,00 €	220,00 €
8	899	197.780,00 €	220,00 €
9	796	175.120,00 €	220,00 €
10	1.485	326.700,00 €	220,00 €
11	1.505	331.100,00 €	220,00 €
12	1.506	331.320,00 €	220,00 €
13	1.017	223.740,00 €	220,00 €
14	900	198.000,00 €	220,00 €
15	900	198.000,00 €	220,00 €
16	900	180.000,00 €	200,00 €
17	900	180.000,00 €	200,00 €
18	900	180.000,00 €	200,00 €
19	895	161.100,00 €	180,00 €
20	1.594	318.800,00 €	200,00 €
21	1.382	276.400,00 €	200,00 €
22	737	132.660,00 €	180,00 €
23	774	139.320,00 €	180,00 €
24	1.003	180.540,00 €	180,00 €
25	930	167.400,00 €	180,00 €
26	841	151.380,00 €	180,00 €
27	931	167.580,00 €	180,00 €
28	1.011	202.200,00 €	200,00 €
29	719	129.420,00 €	180,00 €
30	743	133.740,00 €	180,00 €
31	885	159.300,00 €	180,00 €
32	1026	184.680,00 €	180,00 €
33	984	177.120,00 €	180,00 €
34	683	122.940,00 €	180,00 €