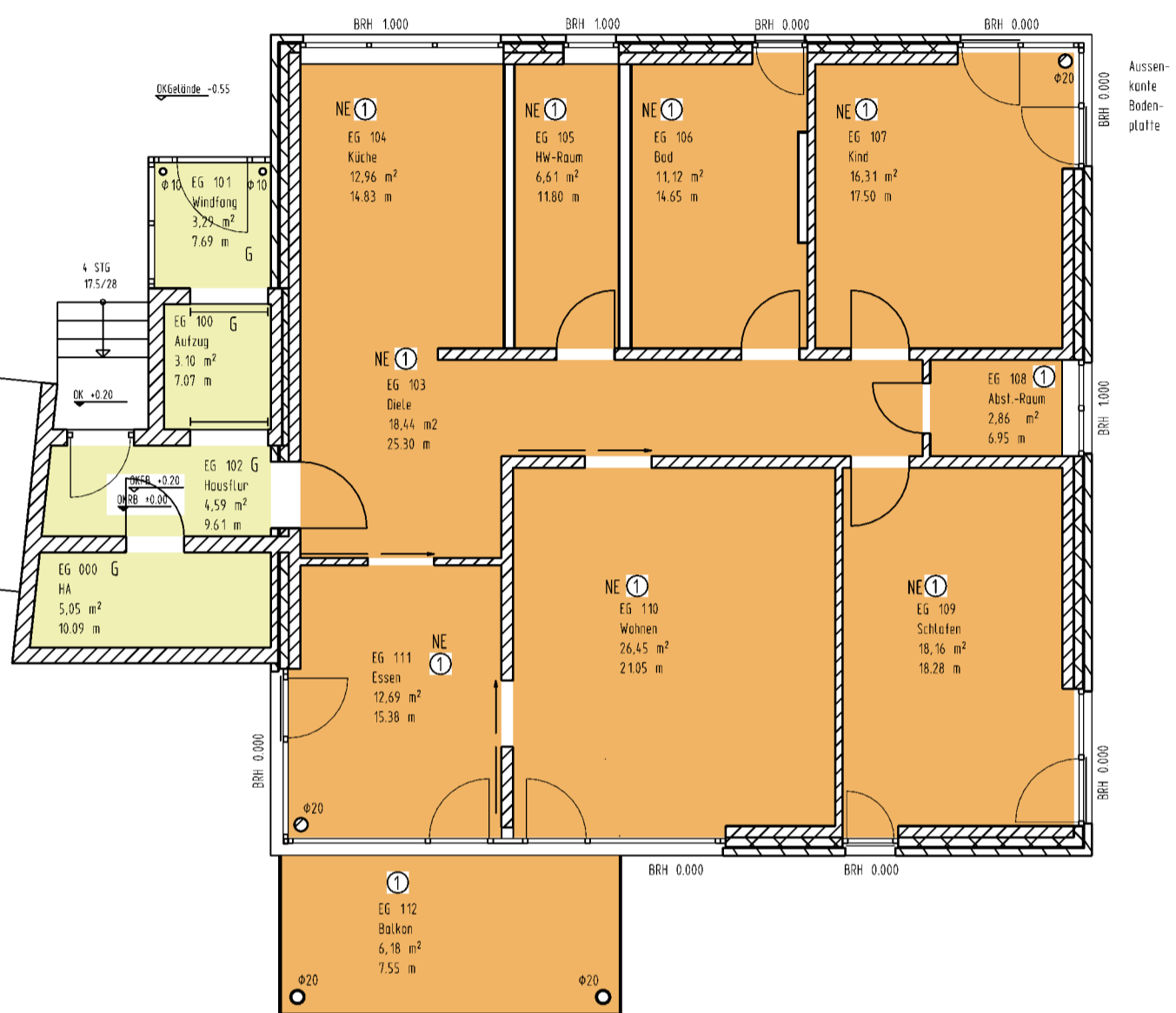
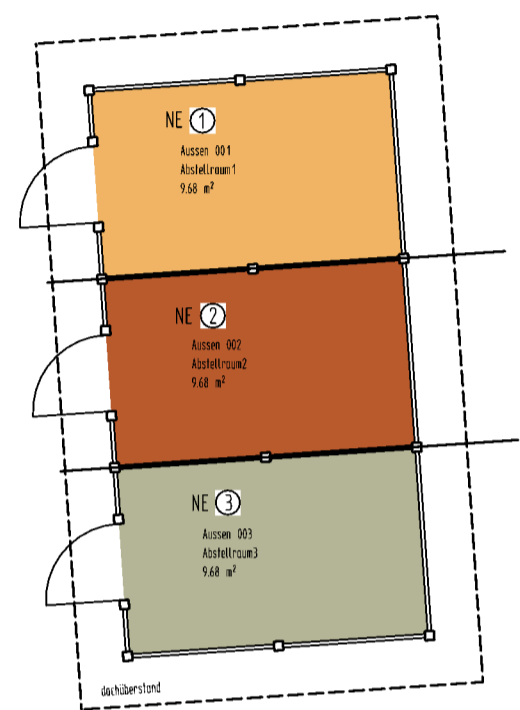


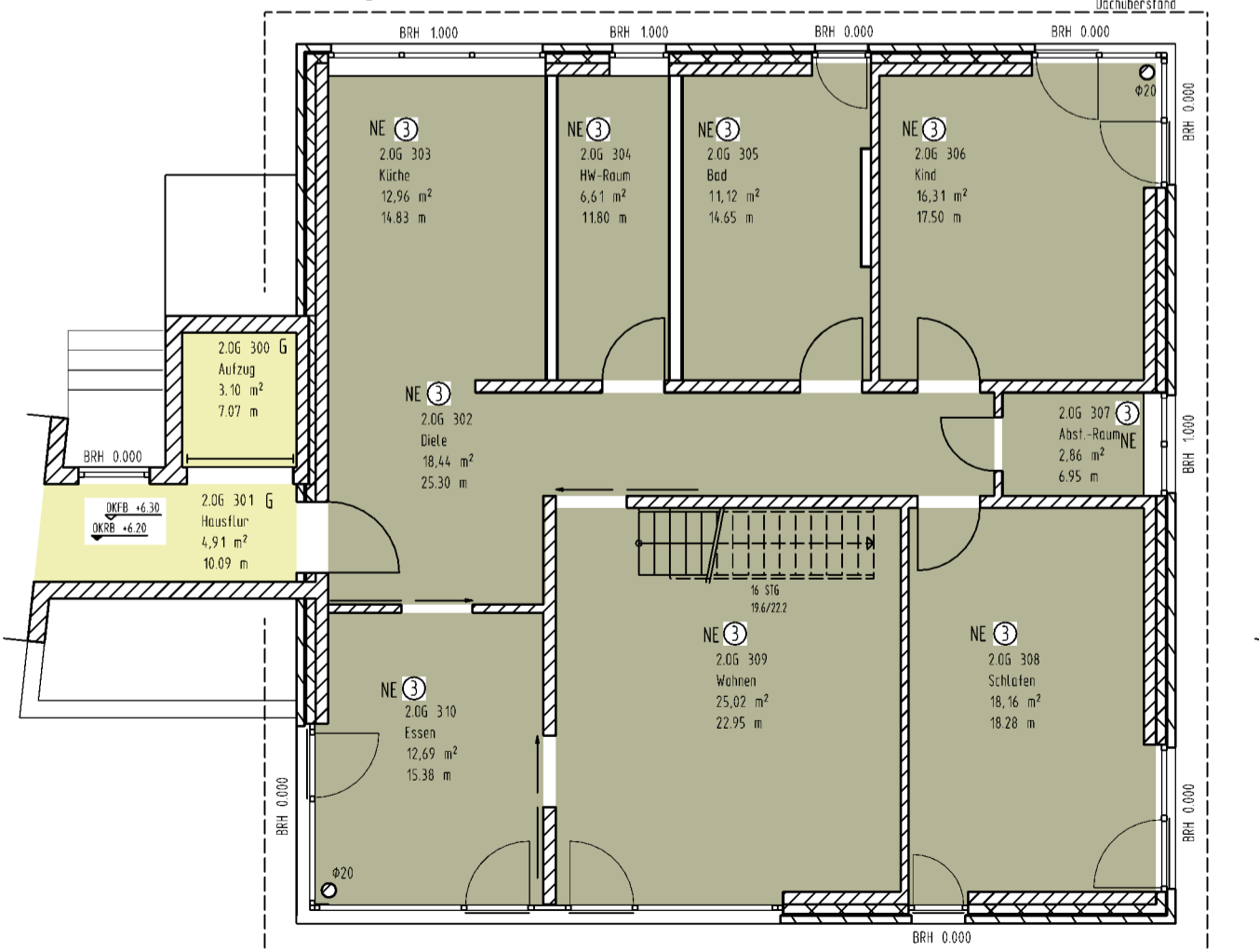
Erdgeschoss



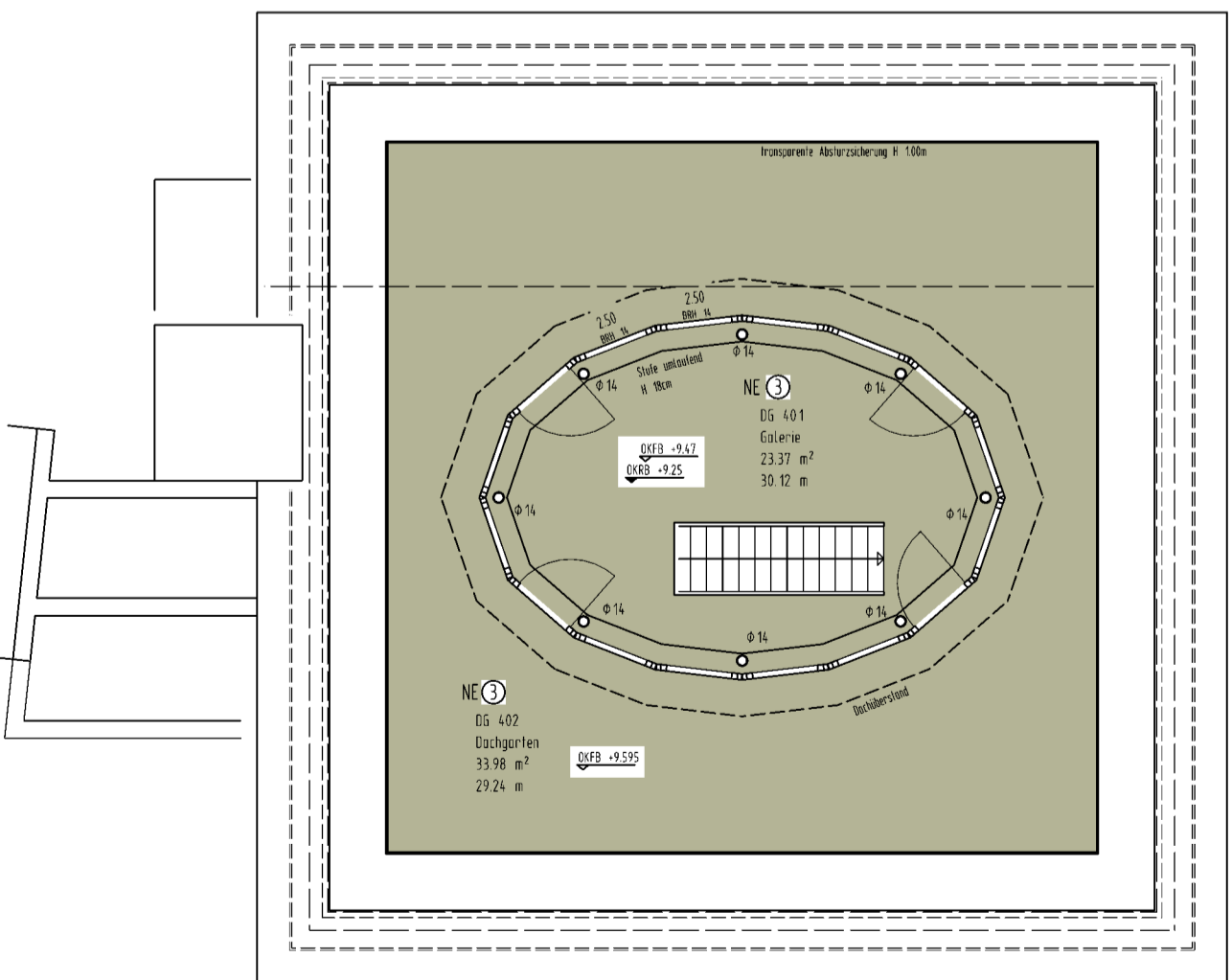
Aussen



2.Obergeschoss



Dachgeschoss



Nutzfläche Wohnung 3 (aussen) - Sondereigentum

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|-------------|----|-------------|-----------------|
| Aussen 003 | Abschlussum | 1 | 1.880*0.040 | 0.075 |
| | | 2 | 2.384*0.035 | 0.083 |
| | | 3 | 1.880*0.031 | 0.058 |
| | | 4 | 1.880*0.031 | 0.058 |
| | | 5 | 3.515*0.569 | 2.228 |
| | | 6 | 1.010*0.060 | 0.061 |
| | | 7 | 0.561*0.035 | 0.020 |
| | | 8 | 1.882*0.039 | 0.074 |
| | | 9 | 3.880*1.811 | 7.026 |
| Summe | | | | 9.683 |

Wohnfläche Wohnung 3 (2.OG/DG) - Sondereigentum 2.OG

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 302 | Diele | 1 | 0.97*(3.185*2.090) | 6.457 |
| | | 2 | 0.97*(1.545*1.000) | 1.499 |
| | | 3 | 0.97*(7.375*1.465) | 10.480 |
| Summe | | | | 18.436 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 303 | Küche | 1 | 0.97*(4.325*3.090) | 12.963 |
| Summe | | | | 12.963 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 304 | HW-Raum | 1 | 0.97*(4.325*1.575) | 6.608 |
| Summe | | | | 6.608 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 305 | Bad | 1 | 0.97*(0.840*0.175) | 0.143 |
| | | 2 | 0.97*(0.675*1.025) | 2.660 |
| | | 3 | 0.97*(3.300*2.525) | 8.063 |
| | | 4 | 0.97*(1.600*0.150) | 0.233 |
| Summe | | | | 11.119 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 306 | Kind | 1 | 0.97*(0.760*2.730) | 9.975 |
| | | 2 | 0.97*(0.835*1.590) | 6.069 |
| | | 3 | 0.97*(1.765*0.175) | 0.200 |
| | | 4 | -0.97*(0.100*2*Pi) | -0.330 |
| Summe | | | | 16.314 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|--------------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 307 | Abschl.-Raum | 1 | 0.97*(2.010*1.465) | 2.856 |
| Summe | | | | 2.856 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 308 | Schlafen | 1 | 0.97*(2.090*0.175) | 0.355 |
| | | 2 | 0.97*(0.840*0.175) | 0.143 |
| | | 3 | 0.97*(5.450*3.340) | 17.657 |
| Summe | | | | 18.155 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 309 | Wohnen | 1 | 0.97*(3.230*0.175) | 0.548 |
| | | 2 | 0.97*(5.450*1.180) | 6.238 |
| | | 3 | 0.97*(4.500*3.720) | 16.238 |
| | | 4 | 0.97*(2.164*0.950) | 1.994 |
| Summe | | | | 25.018 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 310 | Essen | 1 | 0.97*(3.060*1.575) | 4.675 |
| | | 2 | 0.97*(0.235*2.565) | 8.049 |
| | | 3 | -0.97*(0.100*2*Pi) | -0.330 |
| Summe | | | | 12.994 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|--------------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 307 | Abschl.-Raum | 1 | 0.97*(2.010*1.465) | 2.856 |
| Summe | | | | 2.856 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 308 | Schlafen | 1 | 0.97*(2.090*0.175) | 0.355 |
| | | 2 | 0.97*(0.840*0.175) | 0.143 |
| | | 3 | 0.97*(5.450*3.340) | 17.657 |
| Summe | | | | 18.155 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 309 | Wohnen | 1 | 0.97*(3.230*0.175) | 0.548 |
| | | 2 | 0.97*(5.450*1.180) | 6.238 |
| | | 3 | 0.97*(4.500*3.720) | 16.238 |
| | | 4 | 0.97*(2.164*0.950) | 1.994 |
| Summe | | | | 25.018 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 310 | Essen | 1 | 0.97*(3.060*1.575) | 4.675 |
| | | 2 | 0.97*(0.235*2.565) | 8.049 |
| | | 3 | -0.97*(0.100*2*Pi) | -0.330 |
| Summe | | | | 12.994 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|--------------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 307 | Abschl.-Raum | 1 | 0.97*(2.010*1.465) | 2.856 |
| Summe | | | | 2.856 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 308 | Schlafen | 1 | 0.97*(2.090*0.175) | 0.355 |
| | | 2 | 0.97*(0.840*0.175) | 0.143 |
| | | 3 | 0.97*(5.450*3.340) | 17.657 |
| Summe | | | | 18.155 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 309 | Wohnen | 1 | 0.97*(3.230*0.175) | 0.548 |
| | | 2 | 0.97*(5.450*1.180) | 6.238 |
| | | 3 | 0.97*(4.500*3.720) | 16.238 |
| | | 4 | 0.97*(2.164*0.950) | 1.994 |
| Summe | | | | 25.018 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 310 | Essen | 1 | 0.97*(3.060*1.575) | 4.675 |
| | | 2 | 0.97*(0.235*2.565) | 8.049 |
| | | 3 | -0.97*(0.100*2*Pi) | -0.330 |
| Summe | | | | 12.994 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|--------------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 307 | Abschl.-Raum | 1 | 0.97*(2.010*1.465) | 2.856 |
| Summe | | | | 2.856 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 308 | Schlafen | 1 | 0.97*(2.090*0.175) | 0.355 |
| | | 2 | 0.97*(0.840*0.175) | 0.143 |
| | | 3 | 0.97*(5.450*3.340) | 17.657 |
| Summe | | | | 18.155 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 309 | Wohnen | 1 | 0.97*(3.230*0.175) | 0.548 |
| | | 2 | 0.97*(5.450*1.180) | 6.238 |
| | | 3 | 0.97*(4.500*3.720) | 16.238 |
| | | 4 | 0.97*(2.164*0.950) | 1.994 |
| Summe | | | | 25.018 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| 2.OG 310 | Essen | 1 | 0.97*(3.060*1.575) | 4.675 |
| | | 2 | 0.97*(0.235*2.565) | 8.049 |
| | | 3 | -0.97*(0.100*2*Pi) | -0.330 |
| Summe | | | | 12.994 |

Wohnfläche Wohnung 3 (2.OG/DG) - Sondereigentum DG

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|-------------|-----------------|
|-------------|----------|----|-------------|-----------------|

Dachgeschoss

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|----------|----|-------------------------|-----------------|
| DG 401 | Galerie | 1 | 0.5*(1.188+3.357)*0.272 | 0.620 |
| | | 2 | 0.5*(3.367+3.549)*0.032 | 0.112 |
| | | 3 | 0.5*(3.549+5.294)*0.524 | 2.315 |
| | | 4 | 0.5*(5.294+5.631)*0.142 | 0.778 |
| | | 5 | 0.5*(5.631+6.637)*0.724 | 4.443 |
| | | 6 | 0.5*(6.637+6.860)*0.319 | 2.154 |
| | | 7 | 6.860*0.809 | 5.549 |
| | | 8 | 0.5*(6.860+6.636)*0.320 | 2.158 |
| | | 9 | 0.5*(6.636+5.631)*0.722 | 4.430 |
| | | 10 | 0.5*(5.631+5.299)*0.144 | 0.788 |
| | | 11 | 0.5*(5.299+3.554)*0.520 | 2.300 |
| | | 12 | 0.5*(3.554+3.353)*0.036 | 0.123 |
| | | 13 | 0.5*(3.353+1.202)*0.269 | 0.613 |
| | | 14 | 0.5*(0.004*1.187) | 0.002 |
| | | 15 | 0.5*(0.015*0.004) | 0.000 |
| | | 16 | -2.860*1.000 | -2.860 |
| | | 17 | -0.070*2*Pi() | -0.015 |
| | | 18 | -0.070*2*Pi() | -0.015 |
| | | 19 | -0.070*2*Pi() | -0.015 |
| | | 20 | -0.070*2*Pi() | -0.015 |
| | | 21 | -0.070*2*Pi() | -0.015 |
| | | 22 | -0.070*2*Pi() | -0.015 |
| | | 23 | -0.070*2*Pi() | -0.015 |
| | | 24 | -0.070*2*Pi() | -0.015 |
| Summe | | | | 23.375 |

DG 402

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|-------------|------------|----|------------------------|-----------------|
| DG 402 | Dachgarten | 1 | 0.5*(9.790*9.790) | 47.822 |
| | | 2 | -0.5*0.5 | -0.420 |
| | | 3 | (1.222+3.029)*0.396 | -0.352 |
| | | 4 | -0.5*0.5 | -0.866 |
| | | 5 | (3.099+4.576)*0.467 | -1.829 |
| | | 6 | -0.5*0.5 | -0.661 |
| | | 7 | (5.422+5.617)*0.239 | -2.777 |
| | | 8 | (5.617+5.983)*0.957 | -3.334 |
| | | 9 | -0.5*0.5 | -2.777 |
| | | 10 | -0.5*0.5 | -0.861 |
| | | 11 | (5.983+5.617)*0.957 | -3.334 |
| | | 12 | -0.5*0.5 | -1.829 |
| | | 13 | (5.422+5.617)*0.239 | -0.966 |
| | | 14 | (4.576+3.099)*0.467 | -0.357 |
| | | 15 | -0.5*0.5 | -0.357 |
| | | 16 | (3.099+4.576)*0.467 | -0.415 |
| | | 17 | (0.014+1.222)*0.392 | -0.001 |
| | | 18 | -0.5*(0.5*0.005*1.209) | 0.000 |
| | | 19 | 0.5*(0.5*0.013*0.005) | 0.000 |
| Summe | | | | 33.977 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|--------------------|----------|----|-------------|-----------------|
| Summe Dachgeschoss | | | | 57.352 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Wohnfläche [m²] |
|--------------------------------|----------|----|-------------|-----------------|
| Summe Wohnfläche Whg3, 2.OG+DG | | | | 181.516 |

Gemeinschaftsflächen EG

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Nutzfläche [m²] |
|-------------|----------|----|-------------|-----------------|
|-------------|----------|----|-------------|-----------------|

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Nutzfläche [m²] |
|-------------|----------|----|---------------------|-----------------|
| EG 000 | HA | 1 | 0.97*0.5 | 5.000 |
| | | | (3.667+3.514)*1.450 | 5.000 |
| Summe | | | | 5.000 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Nutzfläche [m²] |
|-------------|----------|----|-------------|-----------------|
| EG 100 | Aufzug | 1 | 1.910*1.625 | 3.104 |
| Summe | | | | 3.104 |

| Bezeichnung | Funktion | Nr | Abmessungen | Nutzfläche [m²] |
|-------------|----------|----|--------------------|-----------------|
| EG 101 | Wendung | 1 | 0.97*(1.915*1.778) | 3.302 |
| | | 2 | -0.97*(0 | |